

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 305/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 10 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 136/2023/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34, 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 42/HĐ-DTN ngày 21 tháng 05 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo không có khách hàng tham gia đấu giá số 848/TB-DTN ngày 11 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 792/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 95/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 39/HĐSD-DTN ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 48/QC-DTN ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 48/TB-DTN ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản: Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là 101,2 m² đất ODT, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3 (01 trệt + 01 lầu) tổng DTSD 204,4 m², kết cấu: Móng cọc, khung + cột + sàn BTCT, vách xây tường + ốp tấm nhựa PVC, vách mặt trước bằng tole, nền lát gạch ceramic + lát gỗ, mái lợp tole, trần la phong thạch cao, cửa đi chính bằng sắt cuốn mô tơ điện, cửa đi trên lầu bằng gỗ, cửa phòng bằng gỗ, cửa nhà vệ sinh bằng nhựa, cầu thang BTCT ốp đá granite + tay vịn bằng gỗ, tọa lạc tại: Khu vực 11, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS01615 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 13/04/2023 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hồng.

- Phần diện tích xây dựng ngoài Giấy chứng nhận có diện tích 5,0 m² được mô tả theo bản vẽ hiện trạng thẩm tra ngày 09/01/2024.

- Phần công trình xây dựng có tổng DTSD 204,4 m² không cộng diện tích 8,0 m² sân thượng, do không có mái nên chỉ ghi nhận thực tế, không tính diện tích sử dụng.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 080524/CT – SP ngày 08/05/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha.

*** Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự bàn giao tài sản trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế của tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc, kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi có tài sản đấu giá, cụ thể: Khu vực 11, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Trong giờ hành chính, liên tục từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/03/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 16.860.140.467 đồng (Mười sáu tỷ, tám trăm sáu mươi triệu, một trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (tương đương số tiền làm tròn 1.686.015.000 đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 07/02/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 04/03/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số 351, Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, TP Cần Thơ.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/03/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; Địa chỉ: Số 351, đường Võ Văn Kiệt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND Q. Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



